COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

AREA IV - LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 115 del 21/02/2025

Determina del Responsabile del Servizio N. 92 del 21/02/2025
PROPOSTA N. 146 del 18/02/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE "EDIFICI QUASI ZERO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE BORGO SAN LEONARDO" CUP:I74D24001660005

RICHIAMATI:

◆ Il Piano delle opere pubbliche adottato con decreto n.1/2022/SISMA del 03 maggio 2022 per complessivi € 34.596.523,39 all'interno del quale risulta ricompreso anche il Comune di Isola Del Gran Sasso D'Italia con l'opera "RIPARAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE BORGO SAN LEONARDO" per un importo pari a €228.850,00;

◆ l' Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, risulta presente negli elenchi degli interventi approvati a valere sul Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108 per la misura: A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici" e che nell'ambito della suddetta misura il comune di Isola del Gran Sasso ha proposto quale intervento, la RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE per un importo pari a € 334.650,00 ;

VISTO CHE:

◆ l'Amministrazione committente intendeva implementare i suddetti progetti, con le necessarie soluzioni tese a raggiungere il massimo livello di efficienza energetica, come definiti in materia, per gli edifici ad "energia quasi zero" secondo le direttive comunitarie diffuse allo scopo (protocolli NZEB);

◆ in tal senso, sono previste risorse economiche "ad hoc" funzionali ad accedere al Conto Termico dedicato alle Pubbliche Amministrazioni, utili a riqualificare gli edifici pubblici rendendoli più sicuri e sostenibili, trasformandoli in uno strumento di educazione alla sostenibilità, secondo le indicazioni e le modalità contenute nel d.m. 16/02/16, specificatamente predisposto allo scopo;

◆ Con determina del Responsabile del Servizio n.188 e n.417 del 22/07/2024 veniva affidato all'operatore economico l'importo pari a € 1.980,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4% all'Ing. Marco Di Giovanni, ,P.IVA 02112810672,Iscritto all'albo degli Ingegneri al n.1792 il quale è stato invitato per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica e che lo stesso ha comunicato l'accettazione;

◆ Con comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016 relativa all'intervento identificato con il codice CT00843149, il GSE gestore servizi energetici ha comunicato all'Ente che Veniva ricalcolato l'incentivo richiesto per € 1.076.029,09;

◆ Con determina del Responsabile del servizio n.421 e R.G. n.767 del 20/12/2024 è stata affidata la progettazione esecutiva, dll, CSP e CSE dell'intervento "EDIFICI QUASI ZERO EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE BORGO SAN LEONARDO" alla società d'ingegneria FTP Ingegneria SRL in Isola Del Gran Sasso D'Italia Via Sant'Antonio n.5 C.F./P.IVA 02154980672 per un importo complessivo di euro 123.750,07 al netto degli oneri previdenziali al 4% e al netto dell'IVA di legge al 22%.

◆ Con delibera di giunta n.17 del 06/02/2024 veniva approvato il progetto esecutivo "EDIFICI QUASI ZERO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE BORGO SAN LEONARDO";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO: Che il QE approvato è così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		**Importo (€)**
1 IMPORTO LAVORI		
1.1 Lavori		813.695,18 €
di cui oneri manodopera		172.021,73 €
di cui oneri sicurezza		18.185,87 €
1.3 Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso		16.304,82 €
	Totale lavori	**830.000,00 €**
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		**246.029,09 €**
2.1 Spese tecniche relative alla progettazione, sicurezza, direzione lavori (più Cassa + Iva)		123.750,07 €
2.2 Contributi Anac e spese per pubblicità (iva comp.)		500,00 €
2.3 Incentivi - Art.45 D.lgs. 36/2023		5.515,00 €
2,4 I.V.A., sui lavori 1.1. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		83.000,00 €
2,5 I.V.A., su spese tecniche 2.4 b) e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		33.264,02 €
	totale	**1.076.029,09 €**

APPURATO:

◆ che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

◆ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

◆ ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

◆ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori per "EDIFICI QUASI ZERO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE BORGO SAN LEONARDO"

◆ Importo stimato del contratto: € 830.000,00 esclusa iva al 10%;

◆ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023,

◆ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;

◆ i lavori da appaltare sono classificati nella categoria prevalente OG1, Edifici civili e industriali;

◆ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2. DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

3. DI PRECISARE che:

◆ si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione del comune di Isola Del Gran sasso D'Italia;

◆ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

◆ si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;

◆ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della giunta comunale n. 14 del 31 gennaio 2024., l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

4. DI APPROVARE:

- le indicazioni per la procedura;
- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

5. DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

6. DI PRENOTARE il seguente impegno: € 913.000,00 di cui € 830.000,00 di lavori compresa la sicurezza e € 83.000,00 relativa all'IVA al 10 % al 2911/8 c.a 17.01.2.

7. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente.

8. DI DARE ATTO che:

il CUP acquisito e assegnato all'intervento indicato in oggetto è I74D24001660005;

9. DI DARE ATTO che il RUP dell'Intervento è L'Ing. Maria Gabriella Fortezza e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

10. DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

11. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Teramo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

12. DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio

Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 146 del 18/02/2025 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 21/02/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 146 del 18/02/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Isola del Gran Sasso d'Italia, lì 21/02/2025

Il Responsabile del Servizio
RECCHIUTI GABRIELE